

Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“)

INFORMACE PRO NOVÉ VLASTNÍKY JEDNOTEK

Žádáme nové vlastníky jednotek ve výše uvedených domech o nahlášení následujících údajů a dodání těchto dokumentů:

1. vyplnění **Kontaktního formuláře** (KF) pro nového vlastníka jednotky, který je přílohou tohoto dokumentu s uvedením:

- a) kontaktních údajů a počtu bydlících osob (kolonka pro vyplnění v KF)
- b) data vložení do katastru nemovitostí vč. kopie **Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**, tento údaj je obzvláště důležitý, neboť od tohoto data přechází na nového vlastníka veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím jednotky a zároveň od tohoto datu budou vypočteny měsíční předpisy pravidelných plateb a provedeno roční vyúčtování (kolonka pro vyplnění v KF) – Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), Předpis č. 256/2013 Sb., §10

2. kopie – **Předávací protokol** se stavy všech měřidel v jednotce. Tyto naměřené hodnoty budou použity pro roční vyúčtování.

To vše nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se nový vlastník dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení (dle §1177, NOZ).

Výše uvedené informace zašlete prosím podepsané poštou či naskenované e-mailem, správci Vašeho SVJ, kterým je firma **CONTEXT CONSULT s.r.o. na níže uvedené kontaktní údaje**.

Na základě výše uvedených podkladů Vám správce vystaví evidenční list s měsíčními předpisy plateb a potřebnými údaji o pravidelných platbách.

Na závěr si dovoluujeme upozornit, že nahlášení výše uvedených údajů je povinností každého nového vlastníka jednotky.

Děkujeme za spolupráci a v případě jakýchkoli dotazů týkajících se Vašeho domu, se prosím obračejte na správce Vašeho SVJ, kontaktní informace naleznete níže.

Příloha č. 1: Kontaktní formulář

**CONTEXT CONSULT s.r.o.**
Bóbkova 747/32
198 00 Praha 9 - Č. Most
Telefon: +420 281 916 626
① IČ: 28388852 DIČ: CZ28388852
Společnost zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 138105
CONTEXT CONSULT s.r.o.
správce domu

Správa Vašeho domu:

CONTEXT CONSULT s.r.o.

Bobkova 747, Praha 9, 198 00

e-mail: 100sprava@100sprava.cz

tel: 281 916 626