

SBÍRKA PŘEDPISŮ ČESKÉ REPUBLIKY

PROFIL PŘEDPISU:

Titul předpisu: **Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)**

Citace: **256/2013 Sb.**

Na straně (od-do): 2674-2693

Druh předpisu: Zákon

Datum přijetí: 8. srpna 2013

Platnost předpisu: ANO

částka: 99/2013 Sb.

Rozeslána dne: 23. srpna 2013

Autoři předpisu: Parlament

Datum účinnosti od: 1. ledna 2014

Poznámky k účinnosti: ..

Hesla rejstříku: (budou doplněna až po uzavření ročníku podle vnitřního rejstříku redakce Sbírkový zákon)

Vydáno na základě: Předpisů m.č. 210/1993 Sb.; 27/2000 Sb.; 30/2000 Sb.; 120/2001 Sb.; 59/2005 Sb.; 186/2006 Sb.; 296/2007 Sb.; 286/2009 Sb.; 349/2011 Sb.; 396/2012 Sb.; 503/2012 Sb.; 89/1996 Sb.; 103/2000 Sb.; 120/2000 Sb.; 220/2000 Sb.; 53/2004 Sb.; 342/2006 Sb.; 269/2007 Sb.; 227/2009 Sb.; 167/2012 Sb.

Předpis ruší: 265/1992 Sb.; 90/1996 Sb.; 344/1992 Sb.; 8/2009 Sb.; 111/2001 Sb.; 162/2001 Sb.; 26/2007 Sb.

Odkaz na návrh zákona a doprovodnou zprávu na webu Poslanecké sněmovny, [Sněmovní tisk č. 778/0](#)

Text předpisu:

256

ZÁKON

ze dne 8. srpna 2013

o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

OBECNÁ USTANOVENÍ

§ 1

Katastr nemovitostí

(1) Katastr nemovitostí (dále jen "katastr") je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech (dále jen "nemovitost") vymezených tímto zákonem zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem.

(2) Katastr je zdrojem informací, které slouží

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných povinných příspěvků, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely v zemědělství, hospodářské a statistické,
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

§ 2

Vymezení pojmů

Pro účely tohoto zákona se rozumí

- a) pozemkem část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí stanovenou regulačním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, hranicí jiného práva podle § 19, hranicí rozsahu zástavního práva, hranicí rozsahu práva stavby, hranicí druhu pozemku, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemku,
- b) parcelou pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem,
- c) stavební parcelou pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- d) pozemkovou parcelou pozemek, který není stavební parcelou,
- e) geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území určením tvaru a rozměru nemovitosti a katastrálního území, vymezených jejich hranicemi v zobrazovací rovině,
- f) polohovým určením nemovitosti a katastrálního území určením jejich polohy ve vztahu k ostatním nemovitostem a katastrálním územím,
- g) výměrou parcely vyjádřením plošného obsahu pramtu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách; velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé číselné metry; výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, pokud její část není evidována jako právo k pozemku,
- h) katastrálním územím technická jednotka, kterou tvoří místopis uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí,
- i) katastrální mapou polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechny pozemky, které jsou předmětem katastru, katastrální území a další prvky polohopisu; pozemky se v katastrální mapě zobrazují pramtem svých hranic do zobrazovací roviny, označují se parcelními čísly a značkami druhu pozemku,

- j) geometrickým plánem technický podklad pro vyhotovování listin, na základě kterých má dojít ke změně nám v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací,
- k) identifikací parcel porovnání zápisu a zákresu téže nemovitosti v katastrálním operátu se zápisem, popřípadě zákresem v jiných operátech nebo pravomocných rozhodnutích orgánů ve stejné moci nebo v katastrálním operátu se stavem k určitému datu,
- l) budovou nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navěnek převážně uzavřená obvodovými stěnami a stěsní konstrukcí,
- m) drobnou stavbou stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajištění provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m; za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže, skladu nebo lavin a výbušnin, stavba pro civilní ochranu, požární ochranu, stavba uranového průmyslu a jaderného zařízení, sklad a skládka nebezpečných odpadů a stavba vodního díla.

§ 3

Pedmět evidence

(1) V katastru se evidují

- a) pozemky v podobě parcel,
- b) budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby,
- c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby,
- d) jednotky vymezené podle obecného zákoníku,
- e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,
- f) právo stavby,
- g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

(2) Pozemky se dělí podle druhů na ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy. Orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty jsou zemědělskými pozemky.

(3) K evidovaným nemovitostem se zapisují práva a další skutečnosti, o kterých to stanoví právní předpis.

(4) Nemovitosti se v katastru evidují podle katastrálních území.

(5) Nemovitosti důležité pro obranu a bezpečnost státu se v katastrální mapě zobrazují a práva k nim se v katastru evidují podle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra pro objekty Ministerstva vnitra a organizačních složek státu, které jsou součástí Policie České republiky nebo Hasičského záchranného sboru České republiky, nebo Bezpečnostní informační službou. Evidence těchto nemovitostí odpovídající skutečnému stavu vede příslušný poskytovatel údajů podle vety první.

§ 4

Obsah katastru

(1) Katastr obsahuje

- a) geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území,
- b) druhy pozemků, čísla a výměry parcel, údaje o budovách, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční včetně těchto budov, údaje o budovách, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud jsou hlavní stavbou na pozemku, nejedná-li se o drobné stavby, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí a čísla jednotek,
- c) cenové údaje, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru,
- d) u evidovaných budov údaj o tom, zda se jedná o dočasnou stavbu,
- e) údaje o právech včetně údajů o vlastnických a údajů o oprávněných z jiného práva, které se zapisují do katastru (dále jen "jiný oprávněný"),
- f) upozornění týkající se nemovitosti, pokud jiný právní předpis stanoví povinnost vyznačit je v katastru nebo jsou potřebná pro správu katastru,
- g) úplné znění prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále jen "prohlášení vlastníka domu"),
- h) dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,
- i) údaje o bodech podrobných polohových bodových polí,
- j) místní a pomístní názvosloví.

(2) O fyzické osobě se do katastru zapisuje

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení,
- b) rodné číslo, a nemá-li je, datum narození,

- c) adresa místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresa bydliště .

(3) O právnické osobě se do katastru zapisuje

- a) název nebo obchodní firma,
b) identifikační číslo osoby nebo jiný obdobný identifikační údaj, je-li přidělen,
c) sídlo.

§ 5

Katastrální operát

(1) Obsah katastru je uspořádán v katastrálních operátech podle katastrálních území.

(2) Katastrální operát tvoří

- a) soubor geodetických informací, který zahrnuje katastrální mapu a její číselné vyjádření,
b) soubor popisných informací, který zahrnuje údaje podle § 4 odst. 1 písm. b) až f),
c) dokumentace výsledků měření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně místního a pomístního názvosloví,
d) sbírka listin, která obsahuje rozhodnutí orgánu ve veřejné moci, smlouvy a jiné listiny, na jejichž základ byl proveden zápis do katastru, úplná znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,
e) protokoly o vkladech, záznamech, poznámkách, dalších zápisech, opravách chyb, námitkách proti obnovenému katastrálnímu operátu, výsledcích revize katastru a o záznamech pro další řízení.

ČÁST DRUHÁ

ZÁPIS PRÁV DO KATASTRU

Základní ustanovení

§ 6

Zápisy týkající se práv se do katastru provádějí vkladem, záznamem nebo poznámkou. Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht. Záznam je zápis do katastru, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva. Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných.

§ 7

(1) Zápisy práv se do katastru provádějí na základě písemností v listinné podobě nebo v elektronické podobě (dále jen "listina"). Pokud je listina vyhotovena v elektronické podobě, musí být též opatřena kvalifikovaným časovým razítkem.

(2) Týká-li se právo, které má být na základě listiny zapsáno do katastru, jen části pozemku evidovaného v katastru, musí být s listinou spojen geometrický plán, který část pozemku vymezuje. Geometrický plán se považuje za součást listiny.

§ 8

V listinách pro zápis práv do katastru musí být nemovitosti označeny údaji katastru, a to

- a) pozemek parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a v případě, že jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jde o stavební parcelu, též údajem o této skutečnosti, jinak se má za to, že jde o pozemkovou parcelu,
b) pozemek, který je evidován zjednodušeným způsobem, parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, příslušného operátu, scelovacího operátu nebo evidence nemovitostí, s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a s uvedením názvu povodního katastrálního území, pokud byl pozemek dotčenou hranice katastrálního území,
c) budova, která není součástí pozemku ani práva stavby, označením pozemku, na němž je postavena, číslem popisným nebo evidenčním a příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází pozemek, na kterém je budova postavena,
d) budova, která není součástí pozemku ani práva stavby a číslo popisné ani evidenční se jí nepřiděluje, je hlavní stavbou na pozemku a nejedná se o drobnou stavbu, označením pozemku, na němž je postavena, a způsobem využití,
e) jednotka označením budovy, v níž je vymezena, pokud není součástí pozemku ani práva stavby, nebo označením pozemku nebo práva stavby, jehož součástí je budova, v níž je vymezena, číslem jednotky a jejím pojmenováním,
f) rozestavná jednotka označením budovy, v níž je vymezena, pokud není součástí pozemku ani práva stavby, nebo označením pozemku nebo práva stavby, jehož součástí je budova, v níž je vymezena, číslem jednotky a označením, že se jedná o rozestavnou jednotku,
g) právo stavby označením pozemku, ke kterému je zřízeno,
h) nemovitost evidovaná v katastru podle jiného zákona označením pozemku, na kterém je postavena, a způsobem využití.

§ 9

(1) Dojde-li katastrálnímu úřadu návrh nebo jiná listina pro zápis práv do katastru, vyznačí u dotčených nemovitostí nejpozději následující pracovní den, že práva jsou dotčena změnou. Každý má právo nahlédnout do pohledu dotčených návrhů nebo listin.

(2) Po adě zápisu práv do katastru se řídí, pokud zákon nestanoví jinak, okamžikem, ve kterém byl návrh na zápis do katastru doručen katastrálnímu úřadu. Na postup katastrálního úřadu při zápisech práv do katastru se použije písmenem § 145 správního řádu, vyjma odstavce 2 v třetí a čtvrté.

§ 10

Právní úkony zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Vklad

§ 11

(1) Vkladem se do katastru zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence těchto práv:

- a) vlastnické právo,
- b) právo stavby,
- c) věcné břemeno,
- d) zástavní právo,
- e) budoucí zástavní právo,
- f) podzástavní právo,
- g) předkupní právo,
- h) budoucí výměna,
- i) podílné spoluvlastnictví,
- j) správa věcného fondu,
- k) výhrada vlastnického práva,
- l) výhrada práva způsobilého koupě,
- m) výhrada práva způsobilého prodeje,
- n) zákaz zcizení nebo zatížení,
- o) výhrada práva lepšího kupce,
- p) ujednání o koupi na zkoušku,
- q) nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka,
- r) pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtý se souhlasem vlastníka,
- s) vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

(2) Vkladem se do katastru dále zapisuje rozdělení práva k nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám.

§ 12

Vklad lze provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení.

§ 13

Ústníkem řízení o povolení vkladu (dále jen "vkladové řízení") je ten, jehož právo vzniká, změní se nebo se rozšíří, a ten, jehož právo zaniká, změní se nebo se omezuje.

§ 14

(1) Návrh na zahájení vkladového řízení se podává na stanoveném formuláři a musí obsahovat

- a) označení katastrálního úřadu, kterému je návrh určen,
- b) označení účastníků vkladového řízení, a to u fyzických osob jménem, popřípadě jmény, a příjmením, adresou místa trvalého pobytu nebo u cizozemce adresou bydliště v cizině, rodným číslem, nebo, není-li přiděleno, datem narození, a jsou-li navrhovatelé, též číslem elektronicky předloženého identifikačního dokladu, pokud se jim vydává; u právnických osob názvem, sídlem a identifikačním číslem, pokud je přiděleno,
- c) označení nemovitostí a práv, která k nim mají být zapsána do katastru nebo z nich vymazána,
- d) podpis navrhovatele.

(2) Vkladové řízení je zahájeno také tehdy, pokud p íslušnému katastrálnímu ú adu došlo od soudu nebo soudního exekutora jeho rozhodnutí nebo potvrzení o právu, které se do katastru zapisuje vkladem.

§ 15

(1) P ílohou návrhu na zahájení vkladového řízení je

- a) listina, na jejíž základ má být zapsáno právo do katastru (dále jen "vkladová listina"),
- b) plná moc s ú edn ov eným podpisem zmocnitele, je-li ú astník vkladového řízení zastoupen zmocn ncem; pokud se provádí vklad na základ ve ejné listiny a zmocn ncem je osoba, která ve ejnou listinu sepsala, podpis zmocnitele nemusí být ú edn ov en,
- c) výpis z obchodního nebo jiného zákonem stanoveného rejstr íku, pokud je ú astníkem vkladového řízení právnická osoba a není-li výpis možno získat bezplatn dálkovým p ístupem v eském jazyce; výpis se nevyžaduje, pokud je vkladová listina ve ejnou listinou,
- d) další listiny, pokud jejich pot eba vyplývá z jiného právního p edpisu, nap íklad souhlas p íslušného orgánu ve ejné moci s d lením nebo scelováním pozemk nebo souhlas p íslušného orgánu ve ejné moci k právnímu jednání ú astníka vkladového řízení.

(2) Není-li k návrhu p íložena vkladová listina, k podanému návrhu se nep íhlíží. O tom, že se k návrhu nep íhlíží, vyrozumí katastrální ú ad navrhovatele.

(3) Nejsou-li v rozhodnutí nebo potvrzení podle § 14 odst. 2 uvedeny všechny údaje, které mají být vkladem zapsány do katastru, vyzve katastrální ú ad ú astníky řízení k jejich dopln ní. Nedoplní-li je ú astníci řízení ve lh t do 14 dn od doru ení výzvy, katastrální ú ad vkladové řízení zastaví.

§ 16

(1) O vyzna ení, že právní pom ry jsou dot eny zm nou, katastrální ú ad informuje, nejpozd ji den poté, co ke zm n došlo, vlastníka nemovitosti a jiného oprávn ného zasláním informace na adresu podle § 14 odst. 1 písm. b) nebo prost ednictvím datové schránky; pokud o to požádá, katastrální ú ad informuje vlastníka také elektronicky na e-mailovou adresu nebo zprávou na mobilní telefon. Ú astníky vkladového řízení, kte í mají z ízenu službu sledování zm n v katastru, informuje prost ednictvím této služby.

(2) Vezme-li navrhovatel návrh na vklad zp t, vkladové řízení se zastaví pouze v p ípad , že s tím souhlasí všichni ú astníci vkladového řízení.

(3) Zúží-li navrhovatel návrh na vklad, rozhodne se o zúžení návrhu pouze v p ípad , že s tím souhlasí všichni ú astníci vkladového řízení. Jinak se rozhodne o p vodním návrhu.

§ 17

(1) Ve vkladovém řízení katastrální ú ad zkoumá u vkladové listiny, která je soukromou listinou, zda

- a) spl uje náležitosti listiny pro zápis do katastru,
- b) její obsah od vod uje navrhovaný vklad,
- c) právní jednání je u in no v p edepsané form ,
- d) ú astník vkladového řízení není omezen právními p edpisy v oprávn ní nakládat s nemovitostí,
- e) k právnímu jednání ú astníka vkladového řízení byl ud len souhlas podle jiného právního p edpisu,
- f) z obsahu listiny a z jeho porovnání s dosavadními zápisy v katastru není patrný d vod, pro který by bylo právní jednání neplatné, zejména zda z dosavadních zápis v katastru nevyplývá, že ú astníci vkladového řízení nejsou oprávn ni nakládat s p edm tem právního jednání, nejsou omezeni rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu ve ejné moci ve smluvní volnosti týkající se v cí, která je p edm tem právního jednání,
- g) navrhovaný vklad navazuje na dosavadní zápisy v katastru; z tohoto hlediska není na p ekážku povolení vkladu, pokud logickou mezeru mezi zápisem v katastru a navrhovaným vkladem podle vkladové listiny navrhovatel doloží sou asn s návrhem na vklad listinami, které návaznost vkladové listiny na dosavadní zápisy v katastru doplní; tyto listiny však musí mít náležitosti vkladových listin.

(2) Pokud je vkladová listina ve ejnou listinou, katastrální ú ad zkoumá, zda

- a) spl uje náležitosti listiny pro zápis do katastru,
- b) její obsah od vod uje navrhovaný vklad,
- c) navrhovaný vklad navazuje na dosavadní zápisy v katastru; odstavec 1 písm. g) se použije obdobn .

(3) Jde-li o ve ejnou listinu o právním jednání, katastrální ú ad dále zkoumá, zda k dob podání návrhu na vklad nebyl v katastru zápis, ze kterého vyplývá, že k dob podání návrhu na vklad je ú astník vkladového řízení omezen v nakládání s v cí, která je p edm tem právního jednání.

(4) Jde-li o rozhodnutí soudu, zkoumá katastrální ú ad spl n ní podmínek jen podle odstavce 2 písm. a) a dále, zda je toto rozhodnutí závazné i pro osoby, v jejichž prosp ch je právo v katastru dosud zapsáno.

(5) Skute nosti uvedené v odstavcích 1 až 4 p ezkoumává katastrální ú ad na základ listin p edložených ú astníky, pop ípad soudem nebo soudním exekutorem ke vkladovému řízení, dosavadních zápis v katastru a na základ údaj ze základních rejstr , z agendového informa ního systému evidence obyvatel a z agendového informa ního systému cizinc a dále na základ dalších informací poskytnutých vlastníkem nemovitosti a dalšími ú astníky vkladového řízení poté, co obdrží od katastrálního ú adu informaci podle § 16 odst. 1. Tyto skute nosti katastrální ú ad zkoumá podle stavu, jaký tu byl v okamžiku podání návrhu na vklad.

§ 18

(1) Jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu spl n ny, katastrální ú ad vklad povolí, nejd íve však po uplynutí lh ty 20 dn ode dne odeslání informace podle § 16 odst. 1. V opa ném p ípad , nebo í tehdy, ztratil-li návrh p ed rozhodnutím o povolení vkladu své právní ú inky, návrh zamítne.

(2) Pokud je rozhodnutím, kterým se vklad povoluje, zcela vyhoví návrhu na povolení vkladu, rozhodnutí se písemně nevyhotovuje. Záznamem ve spisu rozhodnutí o povolení vkladu práva nabývá právní moci.

(3) V případě, že byl vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, jaký vklad byl do katastru proveden, a vkladovou listinu vyjme ze spisu a založí ji do sbírky listin. Je-li účastník, jehož práva k nemovitosti podle zápisu zanikají nebo se omezují, ve vkladovém řízení zastoupen zmocněncem, vyrozumí ho o provedeném vkladu katastrální úřad nejen prostřednictvím zmocněnce, ale i přímo.

(4) Proti rozhodnutí, kterým se vklad povoluje, není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení, obnova řízení ani žaloba podle ustanovení občanského soudního řádu o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem.

(5) Proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení ani obnova řízení; přípustná je žaloba podle ustanovení občanského soudního řádu o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem, která musí být podána ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí.

(6) Další vkladové řízení týkající se téže nemovitosti jako rozhodnutí o zamítnutí vkladu se po dobu stanovenou pro podání žaloby podle odstavce 5, a pokud je žaloba podána, až do dne, kdy je příslušnému katastrálnímu úřadu doručeno pravomocné rozhodnutí soudem ve věci vkladu, přerušuje.

(7) Jestliže je další vkladové řízení týkající se téže nemovitosti jako rozhodnutí o zamítnutí vkladu zahájeno po vydání rozhodnutí o zamítnutí vkladu, přerušuje se toto řízení usnesením s účinky ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu do dne, kdy je tomuto katastrálnímu úřadu doručeno pravomocné rozhodnutí soudem ve věci vkladu.

Záznam

§ 19

Záznamem se do katastru zapisuje

- a) příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodářství s majetkem státu,
- b) právo hospodářství s majetkem státu,
- c) správa nemovitostí ve vlastnictví státu,
- d) majetek hlavního města Prahy svěřeným státním úřadem hlavního města Prahy,
- e) majetek statutárního města svěřeným státním obvodním nebo státním úřadem statutárních měst,
- f) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití,
- g) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný příspěvkové organizaci k hospodaření.

§ 20

(1) Návrh na záznam může podat ten, kdo má na jeho provedení právní zájem, orgán ve veřejné moci nebo územní samosprávný celek, který o právu zapisovaném záznamem rozhodl nebo je osvobodil.

(2) Návrh na záznam musí být doložen listinou, která dokládá právo, které má být zapsáno.

§ 21

(1) Katastrální úřad zjistí, zda je návrh na záznam podán oprávněnou osobou, zda je předložena listina bez chyb v psaní a po technické a bez jiných zjevných nesprávností a zda navazuje na dosavadní zápisy v katastru.

(2) Je-li listina způsobilá k tomu, aby na základě ní byl proveden záznam do katastru, katastrální úřad záznam provede; jinak tomu, kdo listinu předložil, sdělí písemně důvody, pro které záznam proveden nebyl, a listinu mu vrátí.

Poznámka

§ 22

(1) Poznámku zapíše katastrální úřad na základě rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daní, správce obchodního závodu, vyvlastňovacího úřadu, pozemkového úřadu, soudního exekutora, dražebníka, insolvenčního správce i k doloženému návrhu toho, v jehož prospěch má být poznámka zapsána.

(2) Pokud se poznámka zapisuje na základě rozhodnutí orgánu ve veřejné moci, nemusí být toto rozhodnutí opatřeno doložkou právní moci ani doložkou vykonatelnosti.

§ 23

(1) K nemovitosti se zapisuje poznámka o

- a) podáním návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitostí, prodejem nemovitostí a zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti,
- b) exekucí příkazem ke správě nemovitostí a k prodeji nemovitostí,
- c) exekucí příkazem k postižení obchodního závodu,
- d) usnesení o pokračování vedení exekuce správou obchodního závodu, usnesení o nařízení prodeje obchodního závodu v dražbě,
- e) usnesení o pokračování výkonu rozhodnutí správou obchodního závodu, usnesení o nařízení prodeje obchodního závodu v dražbě,
- f) usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitostí, prodejem nemovitostí a o nařízení výkonu rozhodnutí postižením obchodního závodu,

- g) usnesení o dražební vyhlášce o prodeji nemovitosti,
- h) vyznání insolvenčního správce o soupisu nemovitostí, které jsou podle katastru ve vlastnictví jiné osoby než dlužníka,
- i) usnesení o nařízení p edb žného opatření,
- j) uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné,
- k) žádosti o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podané u příslušného vyvlastňovacího úřadu,
- l) zahájení pozemkových úprav,
- m) rozhodnutí o schválení pozemkových úprav,
- n) jiném rozhodnutí než podle písmene m) nebo opatření obecné povahy, kterým se omezuje oprávnění vlastníka nemovitosti nebo jiného oprávněného nakládat s právem tím práva zapsaným v katastru nebo se kterým je zákonem spojeno omezení,
- o) podané žaloby, kterou se navrhovatel domáhá, aby soud vydal takové rozhodnutí týkající se nemovitostí evidovaných v katastru, na jehož základ by mohl být proveden vklad do katastru, pokud se na jeho základ nezapisuje poznámka spornosti zápisu,
- p) výhrady, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti,
- q) dovolání se neúčinnosti právního jednání,
- r) právu užívání nebo požívání, o němž se neprovádí zápis vkladem, jakož i omezení rozsahu nebo způsobu užívání nebo požívání v cizí spoluvlastníky,
- s) výhrady pro ednostního po adí pro jiné právo,
- t) pro ednostním právem ke zřízení věcného práva pro jinou osobu,
- u) odkladu zrušení spoluvlastnictví a odkladu oddělení ze spoluvlastnictví,
- v) ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby a vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku,
- w) výhrady souhlasu se zatížením práva stavby,
- x) zákazu zřídit zástavní právo k nemovitosti,
- y) závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh,
- z) závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
- za) stavbu, která není součástí pozemku.

(2) K nemovitosti se dále zapisuje poznámka o

- a) zápočet výkonu zástavního práva,
- b) ujednání pořadí zástavních práv,
- c) uvolnění zástavního práva,
- d) svěřenském nástupnictví,
- e) zákazu nakládat s nemovitostí,
- f) dočasné povaze věcného práva na základě zajišťovacího převodu,
- g) předání údajů o nemovitosti do evidence Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- h) omezení práva hospodaření a nakládání s nemovitostí v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků.

§ 24

Poznámka spornosti zápisu

(1) Není-li stav zapsaný v katastru v souladu se skutečným právním stavem, osoba, jejíž věcné právo je dotčeno, se domáhá odstranění nesouladu, a prokáže-li, že své právo uplatnila u soudu, zapíše se na její žádost do katastru poznámka spornosti zápisu. Obdobně se zapíše do katastru poznámka spornosti zápisu i v případě, že někdo tvrdí, že je ve svém právu dotčen zápisem provedeným do katastru bez právního důvodu ve prospěch jiného a žádá, aby to bylo v katastru poznamenáno. Poznámku spornosti zápisu, která působí proti zápisu provedenému na základě napadeného právního jednání a na něj navazujícím zápisem, zapíše katastrální úřad také na základě oznámení soudu o podané žalobě nebo na základě doloženého návrhu žalobce, pokud žalobce podal žalobu o určení, že právní jednání, na jehož základ má být zapsáno právo do katastru, je neplatné, zdánlivé nebo zrušené.

(2) Pokud je řízení, o kterém se zapisuje poznámka spornosti zápisu, řízením o předběžné otázce ve vkladovém řízení, vkladové řízení se nepřerušuje.

(3) Vyhoví-li soud žalobě, o které je zapsána poznámka spornosti zápisu, vymaže katastrální úřad všechny zápisy, v nichž poznámka spornosti zápisu působí. Po výmazu všech zápisů oznámí katastrální úřad provedenou změnu dotčeným osobám.

§ 25

(1) K osobě se zapisuje poznámka o

- a) vyznání o nařízení exekuce, pokud povinným není stát nebo územní samosprávný celek,
- b) usnesení o předložení opatření, podle kterého nemůže dlužník nakládat s majetkovou podstatou nebo může dlužník nakládat s majetkovou podstatou pouze se souhlasem předložitele insolvenčního správce,
- c) vyznání insolvenčního soudu o vydání rozhodnutí o úpadku,
- d) rozhodnutí o prohlášení konkursu,
- e) jiném rozhodnutí než podle písmene d), podle kterého osoba nesmí nakládat se svou majetkovou podstatou nebo její působností nevyomezenou částí.

(2) Poznámku podle odstavce 1 písm. c) a d) lze zapsat rovněž na základě údajů převzatých z informačního systému insolvenčního rejstříku.

(3) Zápis poznámky k osobě a její výmaz bezodkladně zajistí kterýkoli katastrální úřad, jemuž je doručena listina pro zápis poznámky nebo její výmaz.

§ 26

Pro zápis a výmaz poznámky se použijí písmenem ustanovení o zápisu a výmazu záznamem.

§ 27

Poznámku vymaže katastrální úřad na základě rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daní, vyvlastňovacího úřadu, soudního exekutora, insolvenčního správce, dražebníka nebo k doloženému návrhu toho, v jehož zájmu má být poznámka vymazána, pokud důvody pro její vyznání pominuly.

ČÁST TĚTÍ

SPRÁVA KATASTRU

Zápis jiných údajů do katastru

§ 28

(1) Pro zápis jiných údajů do katastru se použijí písmenem ustanovení o zápisu záznamem.

(2) Pro označení nemovitostí v listinách pro zápis jiných údajů do katastru se použijí obdobně ustanovení o označování nemovitostí v listinách pro zápis práv.

§ 29

(1) K návrhu změny hranice katastrálního území musí být předložena kopie katastrální mapy, v níž je vyznačena požadovaná nová hranice, slovní popis této hranice vyhotovený na podkladě katastrální mapy, vyjádření vlastníků dotčených pozemků k návrhu na změnu hranice a vyjádření dotčené obce. K zápisu změny hranice katastrálního území, nelze-li její nový průběh ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě, musí být předložena geometrický plán. Geometrický plán může být nahrazen měřičskou dokumentací v případě změny hranic katastrálního území.

- a) při obnově katastrálního operátu novým mapováním, nebo
- b) při pozemkových úpravách, na podkladě jejichž výsledků se provádí obnova katastrálního operátu.

(2) K zápisu změny hranice katastrálního území související se změnou hranice obce musí být předložena dohoda obcí.

(3) Zápis změny hranice katastrálního území, která je shodná se státní hranicí, se provede na podkladě údajů dokumentárního díla státních hranic poskytnutých Ministerstvem vnitra.

(4) K návrhu schválení změny nebo nového názvu katastrálního území českým úřadem zeměměřičským a katastrálním musí být katastrálnímu úřadu předloženo stanovisko dotčené obce, pokud návrh nevzešel z jejího podnětu.

§ 30

(1) K zápisu údajů o nové budově musí být předložena doklad o způsobu užívání budovy a geometrický plán.

(2) Není-li nová budova součástí pozemku ani práva stavby, zapíše se jako její vlastníkem osoba, která prokáže právo zůstat na pozemku tuto budovu, neprokáže-li se jinou listinou, že vlastníkem je někdo jiný.

§ 31

Zápis jiných údajů a jejich změny se provádí na základě

- a) ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného, jehož přelohou je rozhodnutí nebo souhlas vydaný příslušným orgánem ve veřejné moci podle jiného právního předpisu, je-li takové rozhodnutí nebo souhlas vyžadován,
- b) rozhodnutí, souhlasu nebo oznámení vydaného příslušným orgánem ve veřejné moci podle jiného právního předpisu, který zároveň stanoví orgánu ve veřejné moci povinnost zaslat rozhodnutí, souhlas nebo oznámení k zápisu do katastru katastrálnímu úřadu, nebo
- c) právního předpisu, který přímo stanoví jiné údaje nebo jejich změny.

§ 32

(1) Jiné údaje katastru je možné přijímat též z jiných informačních systémů, registrů, rejstříků nebo evidencí ve stejné správě, pokud

- a) zápisem do nich dochází ke vzniku skutečností v nich vedených, nebo
- b) údaje v nich vedené požívají ochrany dobré víry v pravdivost a úplnost těchto údajů.

(2) Pokud údaje v informačních systémech, registrech, rejstřících nebo evidencích ve stejné správě nepožívají ochrany dobré víry, katastrální úřad tyto údaje může porovnat s údaji katastru; v případě zjištěných rozporů vyšetří příčiny těchto rozporů a zápisy v katastru uvede do souladu se zjištěným výsledkem šetření. Postup katastrálního úřadu při tomto jednání se řídí ustanovením tohoto zákona o opravách chyb v katastrálním operátu.

(3) Ministerstvo vnitra nebo Policie České republiky poskytuje zeměpisným a katastrálním orgánům pro výkon působnosti podle tohoto zákona

- a) referenční údaje ze základního registru obyvatel,
- b) údaje z agendového informačního systému evidence obyvatel,
- c) údaje z agendového informačního systému cizinců.

(4) Poskytovanými údaji podle odstavce 3 písm. a) jsou

- a) příjmení,
- b) jméno, popřípadě jména,
- c) adresa místa pobytu,
- d) datum, místo a okres narození; u subjektu údajů, který se narodil v cizině, datum, místo a stát, kde se narodil,
- e) datum, místo a okres úmrtí; jde-li o úmrtí subjektu údajů mimo území České republiky, datum smrti, místo a stát, na jehož území k úmrtí došlo; je-li vydáno rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého, den, který je v rozhodnutí uveden jako den smrti, popřípadě jako den, který subjekt údajů prohlášený za mrtvého nepožil, a datum nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- f) státní občanství, popřípadě více státních občanství,
- g) číslo elektronickyitelného identifikačního dokladu,
- h) záznam o zřízení datové schránky a identifikátor datové schránky, je-li tato datová schránka zpřístupněna.

(5) Poskytovanými údaji podle odstavce 3 písm. b) jsou

- a) jméno, popřípadě jména, příjmení, rodné příjmení, v etnicky předchozích jmen a příjmení,
- b) datum narození,
- c) místo a okres narození; u občana, který se narodil v cizině, místo a stát, kde se narodil,
- d) rodné číslo,
- e) státní občanství, popřípadě více státních občanství,
- f) adresa místa trvalého pobytu, v etnicky předchozích adresách místa trvalého pobytu, popřípadě též adresa, na kterou mají být doručovány písemnosti podle jiného právního předpisu, kterou je údaj o identifikaci poštovní příhradky nebo dodávací schránky nebo adresa mimo území České republiky,
- g) počátek trvalého pobytu, popřípadě datum zrušení údaje o místě trvalého pobytu nebo datum ukončení trvalého pobytu na území České republiky,
- h) omezení svéprávnosti,
- i) jméno, popřípadě jména a příjmení otce a matky a jejich rodné číslo; v případě, že jim rodné číslo nebylo přiděleno, jejich jména, příjmení a datum narození,
- j) jméno, popřípadě jména, a příjmení manžela nebo partnera a jeho rodné číslo; je-li manželem nebo partnerem fyzická osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, jméno, popřípadě jména, příjmení manžela a datum jeho narození,
- k) jméno, popřípadě jména, příjmení dítěte a jeho rodné číslo; v případě, že dítěti nebylo rodné číslo přiděleno, jméno, popřípadě jména, příjmení a datum narození,
- l) datum, místo a okres úmrtí; jde-li o úmrtí občana mimo území České republiky, datum smrti, místo a stát, na jehož území k úmrtí došlo,
- m) den, který byl v rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého uveden jako den smrti, popřípadě jako den, který občan prohlášený za mrtvého nepožil.

(6) Poskytovanými údaji podle odstavce 3 písm. c) jsou

- a) jméno, popřípadě jména, příjmení, rodné příjmení, v etnicky předchozích jmen a příjmení,
- b) datum narození,
- c) místo a stát, kde se cizinec narodil,
- d) rodné číslo,
- e) státní občanství, popřípadě více státních občanství,

- f) druh a adresa místa pobytu,
- g) číslo a platnost oprávnění k pobytu,
- h) počátek pobytu, popřípadě datum ukončení pobytu,
- i) omezení svéprávnosti,
- j) jméno, popřípadě jména, příjmení otce, matky, pokud jsou cizinci, a jejich rodné číslo; v případě, že jim nebylo přiděleno rodné číslo, jejich jméno, příjmení a datum narození,
- k) jméno, popřípadě jména, příjmení manžela a jeho rodné číslo; je-li manžel cizinec, který nemá přiděleno rodné číslo, jméno, popřípadě jména, příjmení manžela a datum jeho narození,
- l) datum, místo a okres úmrtí; jde-li o úmrtí mimo území České republiky, stát, na jehož území k úmrtí došlo, popřípadě datum smrti,
- m) den, který byl v rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého uveden jako den smrti, popřípadě jako den, který cizinec prohlášený za mrtvého nepožil.

(7) Údaje, které jsou vedeny jako referenční údaje v základním registru obyvatel, se využijí z agendového informačního systému evidence obyvatel nebo agendového informačního systému cizinců, pouze pokud jejich ztotožnění s údaji vedenými v katastru o fyzické osobě není možné prostřednictvím agendových identifikátorů.

(8) Z poskytovaných údajů lze v konkrétním případě použít vždy jen takové údaje, které jsou nezbytné ke splnění daného úkolu.

§ 33

Lhůty pro zápis do katastru

Katastrální úřad provede

- a) vklad na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu bez zbytečného odkladu od povolení vkladu,
- b) záznam do 30 dnů od doručení rozhodnutí orgánu ve veřejné moci nebo jiné listiny potvrzující nebo osvědčující práva,
- c) poznámku do 30 dnů od doručení listiny způsobem, který vyznačí poznámky v katastru; poznámku katastrální úřad vymaže do 30 dnů od doručení listiny, na základě které došlo k její vyznačení pominuly,
- d) zápis jiného údaje do 30 dnů od doručení listiny způsobem, který vyznačí zápisu v katastru.

§ 34

Ukládání úplného znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti

- (1) Úplné znění prohlášení vlastníka domu k uložení do sbírky listin předkládá osoba odpovědná za správu domu.
- (2) Dohodu spoluvlastníků o správě nemovitosti k uložení do sbírky listin předloží kterýkoli ze spoluvlastníků.

§ 35

Revize údajů katastru

(1) Katastrální úřad reviduje soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Revizi údajů katastru (dále jen "revize katastru") vyhláší příslušný katastrální úřad podle potřeby zajištění souladu údajů katastru s jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za souhlasu obcí, popřípadě též orgánů ve veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jeho odstranění.

- (2) O výsledku revize katastru sepiše katastrální úřad protokol.

§ 36

Oprava chyby v katastrálním operátu

- (1) Na písemný návrh vlastníka nebo jiného oprávněného nebo i bez návrhu opraví katastrální úřad chybné údaje katastru, které vznikly

- a) zřejmým omylem při vedení a obnově katastru,
- b) nepřesností při podrobném měření, zobrazení průměru měření v katastrální mapě a při výpočtu výměr parcel, pokud byly překročeny mezní odchylky stanovené prováděcím právním předpisem.

- (2) Opravu na základě návrhu podle odstavce 1 provede katastrální úřad do 30 dnů, ve zvlášť odvojných případech do 60 dnů, ode dne doručení návrhu.

(3) Oznámení o provedené opravě nebo o tom, že opravu na návrh neprovedl, protože se nejedná o chybu, doručí katastrální úřad vlastníkovi a jinému oprávněnému. Součástí je poučení o možnosti postupu podle odstavce 4.

(4) Sdělí-li do 30 dnů od doručení oznámení vlastník nebo jiný oprávněný katastrálnímu úřadu, že s provedenou opravou nebo s tím, že se nejedná o chybu, nesouhlasí, vydá katastrální úřad rozhodnutí ve věci.

§ 37

Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných

(1) Vlastníci a jiní oprávnění jsou povinni

- a) zůstat si na výzvu katastrálního úřadu jednání,
- b) na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků,
- c) na výzvu katastrálního úřadu doplnit chybějící údaje a odstranit chyby v jimi vyhotovených listinách, které předkládají k zápisu do katastru, a to do 30 dnů ode dne, kdy jim byla doručena výzva,
- d) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru vyplývajících z listin, které jsou příslušné orgány ve stejné moci povinny zaslat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru,
- e) požádat, aby v případě, že k navrhovanému zápisu do katastru nebo jeho změně není vyžadováno rozhodnutí nebo jiné opatření správního úřadu, potvrdil příslušný správní orgán, že údaje v návrhu odpovídají skutečnosti,
- f) na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, příslušné listiny pro zápis do katastru.

(2) Pokud vlastník nebo jiný oprávněný neoznámí hranice pozemků podle odstavce 1 písm. b), může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady vlastníka nebo jiného oprávněného. Neoznámí se hranice pozemků, které jsou sloučené do větších celků, a hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného.

§ 38

Povinnosti obcí

(1) Obce

- a) vyhledávají ve svém územním obvodu způsobem v místě obvyklým na základě oznámení katastrálního úřadu zahájení revize katastru a obnovy katastrálního operátu, vysílají na ně své zástupce, spolupracují při zajišťování ústí vlastníků a jiných oprávněných a podávají o nich dostupné informace nezbytné pro provedení revize katastru a obnovy katastrálního operátu,
- b) pečují o trvalé označení územních hranic obcí a na vyzvání katastrálního úřadu je označí ve stanovené lhůtě určeným způsobem,
- c) spolupracují s katastrálním úřadem při provádění revize katastru a při obnově katastrálního operátu na území obce,
- d) vyjadřují se ke změně v pomístním názvosloví.

(2) Pokud obec neoznámí hranice podle odstavce 1 písm. b), může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklady obce.

§ 39

Povinnosti orgánů ve stejné moci

Orgány ve stejné moci

- a) zasílají katastrálnímu úřadu svá rozhodnutí týkající se nemovitostí vydaná podle jiného právního předpisu, který zároveň stanoví orgánům ve stejné moci povinnost zaslat rozhodnutí, souhlas nebo oznámení nebo jiný úkon k zápisu do katastru katastrálního úřadu, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo do 30 dnů ode dne jejich vydání; listiny, na základě kterých se provádí vklad do katastru, orgány ve stejné moci s výjimkou soudů a soudních exekutorů katastrálnímu úřadu nezasílají,
- b) jsou povinny v předem určené lhůtě v případě, že jimi vydaná listina předložená k zápisu do katastru obsahuje chyby v psaní, po těch nebo jině z jejích nesprávností, sdělit katastrálnímu úřadu na jeho výzvu správné údaje nebo listinu opravit, umožní-li to jiný právní předpis,
- c) potvrzují, že údaje v návrhu na zápis do katastru, které se týkají jejich působnosti, odpovídají skutečnosti, pokud k navrhovanému zápisu není vyžadováno rozhodnutí nebo jiné opatření orgánů ve stejné moci,
- d) poskytují bezplatně katastrálním úřadům na jejich žádost údaje potřebné pro vedení katastru z jimi spravovaných informačních systémů.

Obnova katastrálního operátu

§ 40

(1) Obnova katastrálního operátu je vyhotovení nového souboru geodetických informací a nového souboru popisných informací v elektronické podobě, které se provede

- a) novým mapováním,
- b) zpracováním souboru geodetických informací, nebo
- c) na podkladě výsledků pozemkových úprav.

(2) Katastrální operát se obnovuje zpravidla v rozsahu katastrálního území.

(3) Obnovu katastrálního operátu zahájí katastrální úřad bez návrhu. Pokud má být obnova katastrálního operátu provedena podle odstavce 1 písm. a) nebo b), oznámí její zahájení katastrální úřad dotčené obci.

(4) Při obnově katastrálního operátu se do katastrální mapy doplňují parcely pozemků evidovaných dosud zjednodušeným způsobem, pokud to umožní kvalita jejich

p vodního zobrazení.

(5) Zem el-li vlastník nemovitosti, která je p edm tem obnovy katastrálního operátu, a soud o d dictví pravomocn usnesením ještě nerozhodl, jedná ve v ci obnovy katastrálního operátu správce poz stalosti nebo vykonavatel záv ti, a nejsou-li, d dící, kte í d dictví neodmítli. Katastrální ú ad je oprávn n požadovat od soudu sd lení o t chto osobách.

§ 41

K obnov katastrálního operátu novým mapováním se p istoupí, pokud geometrické a polohové ur ení nemovitostí v d sledku zna něho po tu zm n, nedostate né p esnosti nebo použitého m ítku katastrální mapy již nevyhovuje sou asným požadavk m na vedení katastru, pop ípad dojde-li ke ztrát , zni ení nebo takovému poškození katastrálního operátu, že není možné nebo ú elné ho rekonstruovat z dokumentovaných podklad platného stavu.

§ 42

(1) Zjiš ování pr b hu hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním (dále jen "zjiš ování hranic") se provádí podle skute něho stavu v terénu. P i zjiš ování hranic lze ov ovat í další údaje, které jsou obsahem katastru. Zjiš ování hranic provádí komise složená ze zam stnanc katastrálního ú adu a ze zástupc obce a orgán ur ených katastrálním ú adem. P edsedou komise je zam stnanec katastrálního ú adu nebo ú edn oprávn ný zem m ický inženýr ur ený editel katastrálního ú adu. Zjiš ování hranic se provádí za ú asti vlastník a jiných oprávn ných.

(2) P edseda komise je povinen p i zjiš ování hranic upozornit na nesoulad skute něho pr b hu hranic s jejich vyzna ením v platném katastrálním operátu všechny p ítomné osoby.

(3) O výsledcích zjiš ování hranic sepíše p edseda komise protokol. Vlastníci a jiní oprávn ní nebo jejich zástupci svým podpisem v protokolu stvrzují souhlas se zjišt ným pr b hem a ozna ením hranic v terénu.

(4) Pokud dojde k rozporu v tvrzení vlastník a jiných oprávn ných o pr b hu hranic pozemk , považují se za platné ty hranice, které jsou obsahem katastrálního operátu. Ve výsledcích zjiš ování pr b hu hranic a v obnoveném katastrálním operátu se vyzna í jako sporné.

(5) Pokud jsou hranice katastrálního území totožné se státními hranicemi, poskytne údaje o jejich pr b hu eskému ú adu zem m ickému a katastrálnímu Ministerstvo vnitra.

(6) Nep ítomnost vlastníka a jiného oprávn něho p i zjiš ování hranic není na p ekážku využítí výsledk zjiš ování hranic k vyhotovení nových soubor geodetických a popisných informací.

§ 43

P i obnov katastrálního operátu p epracováním se p evádí dosavadní katastrální mapa do elektronické podoby.

§ 44

P i obnov katastrálního operátu se využijí výsledky komplexních pozemkových úprav. Za geometrické a polohové ur ení nemovitosti se v takovém p ípad považuje ur ení tvaru, rozm ru a polohy nemovitosti sou adnicemi bod jejích hranic podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Výsledky jednoduché pozemkové úpravy katastrálního ú ad pro obnovu katastrálního operátu využije, je-li jednoduchou pozemkovou úpravou dot ena souvislá ást katastrálního území a považuje-li to s ohledem na ú elnou správu katastru za vhodné. V územích, kde je katastrální operát obnoven na podklad výsledk pozemkových úprav, se nepoužije ustanovení § 45.

§ 45

(1) Katastrální ú ad vyloží na dobu nejmén 10 pracovních dn nový soubor geodetických informací a soubor popisných informací (dále jen "obnovený katastrální operát") v obci, ve které se obnovuje katastrální operát, k ve ejnému nahlédnutí.

(2) Obec na ú ední desce, pop ípad též zp sobem v míst obvyklým, oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejmén 30 dn p ed jeho vyložení. Sou asn oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který ur í katastrální ú ad. Vlastník m a jiným oprávn ným, kte í nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální ú ad oznámení o t chto skute nostech nejmén 30 dn p ed vyložení obnoveného katastrálního operátu.

(3) Vlastníci a jiní oprávn ní mohou b hem vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lh t 15 dn ode dne, kdy skon ilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální ú ad.

§ 46

(1) Katastrální ú ad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lh t nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námítky, nebo bylo o námítkách pravomocn rozhodnuto. Jestliže o n kterých námítkách nebylo dosud pravomocn rozhodnuto, m že katastrální ú ad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za p edpokladu, že tuto okolnost vyzna í v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální ú ad toto vyzna ení odstraní.

(2) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát.

(3) Pokud platnost obnoveného katastrálního operátu nastane dnem ur eným jiným právním p edpisem, katastrální ú ad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

(4) Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu katastrální ú ad a obec zve ejní na ú ední desce.

Zem m ické innosti a geometrické plány

§ 47

(1) Zem m ické innosti pro ú ely katastru slouží k vytvá ení m ických podklad pro provád ní zm n v souboru geodetických informací platného katastrálního operátu, obnovu souboru geodetických informací a vyty ování hranic pozemk . Jejich výsledky musí být uvedeny v závazném sou adnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální.

(2) Geometrickým základem zem m ických inností jsou body polohového bodového pole.

§ 48

(1) Geometrický plán je neodditelnou součástí listiny, podle které má být proveden zápis do katastru, je-li třeba p edm t zápisu zobrazít do katastrální mapy, má-li být zps eno jeho geometrické a polohové ur ení nebo byl-li pr b h hranice ur en soudem.

(2) Geometrický plán musí být ov en, že svými náležitostmi a p esností odpovídá platným právním p edpis m, a opat en souhlasem katastrálního ú adu s o íslováním parcel.

§ 49

(1) Vyty ování hranic pozemk je zem m íckou ínností, p í které se v terénu vyzna í poloha lomových bod hranic pozemk podle údaj katastru o jejich geometrickém a polohovém ur ení.

(2) P esnost vyty ení je dána p esností dosavadních údaj katastru o geometrickém a polohovém ur ení pozemk .

(3) K seznámení s výsledky vyty ení musí být prokazateln p ízváni vlastníci dot ených pozemk .

(4) Na pr b h vyty ené nebo vlastníky zps ené hranice pozemk se vyhotoví geometrický plán, pokud má být podle nich do katastru zapsáno zps ené geometrické a polohové ur ení pozemku a jemu odpovídající zps ená v ým ra parcely.

§ 50

Zm na údaj o geometrickém a polohovém ur ení

(1) Zm na údaj o geometrickém a polohovém ur ení pozemku na podklad vyty ení nebo zps ení hranice pozemk , up esn ní nebo rekonstrukce p íd l , nebo ur ení hranice pozemk se zapisuje na podklad žádosti vlastníka nebo jiného oprávn ěného, jejíž p ílohou je

a) listina dokládající shodu vlastníka na pr b hu hranice pozemk , nebo

b) rozhodnutí soudu o ur ení hranice pozemk .

(2) Zps ením eviden ních údaj katastru o geometrickém a polohovém ur ení pozemku nedochází ke zm n práv k pozemku.

(3) Pro zápis zm ny údaj podle odstavce l se použijí p ím en ustanovení o zápisu záznamem.

§ 51

Závaznost údaj katastru

Údaje katastru, a to parcelní íslo, geometrické ur ení nemovitosti, název a geometrické ur ení katastrálního území, jsou závazné pro právní jednání týkající se nemovitostí vedených v katastru.

Ve ejnost katastru

§ 52

(1) Každý má právo do katastru nahlížet, po ízovat si z n j pro svou pot ebu opisy, výpisy nebo ná rty a získávat z n j údaje ze sbírky listin, pokud není stanoveno jinak.

(2) Získávat údaje z katastru formou nahlížení nelze z p ehledu vlastnictví z území ěské republiky, ze sbírky listin a o dosažených cenách nemovitostí.

(3) Není-li p ehled vlastnictví z území ěské republiky nebo údaj o dosažených cenách nemovitostí poskytnut zp sobem umož ůujícím dálkový p ístup, lze jej poskytnout pouze osob , která prokáže svoji totožnost.

(4) Poskytování údaj ze sbírky listin katastru í pozemkové knihy se provádí poskytováním ov ěných nebo prostých

a) kopií písemností v listinné podob ,

b) výstup vzniklých p evedením písemností v listinné podob do elektronické podoby nebo p evedením písemností v elektronické podob do listinné podoby, pokud tyto písemnosti byly v dob doru ení katastrálnímu ú adu opat eny platným uznávaným elektronickým podpisem nebo platnou elektronickou zna kou,

c) duplikát písemností v elektronické podob , pokud tyto písemnosti byly v dob doru ení katastrálnímu ú adu opat eny platným uznávaným elektronickým podpisem nebo platnou elektronickou zna kou.

Tyto údaje lze poskytnout pouze osob , která prokáže svoji totožnost. P í ov ování neodpovídá katastrální ú ad za obsah listiny. Katastrální ú ad neov í listinu, jejíž originál nebo kopie jsou ne íitelné.

(5) Katastrální ú ad vede evidenci osob, kterým poskytl údaje podle odstavc 3 a 4.

§ 53

Údaje katastru lze užít jen k ú el m uvedeným v § l odst. 2. Š í í údaje katastru lze pouze se souhlasem ěského ú adu zem m íckého a katastrálního za podmínky stanovených provád ěcím právním p edpisem.

§ 54

(1) ěský ú ad zem m ícký a katastrální má postavení správce osobních údaj evidovaných v katastru.

(2) Katastrální údaje mají postavení zpracovatel osobních údaj evidovaných v katastru.

Poskytování údaj z katastru

§ 55

(1) Katastrální údaje na požádání vyhotoví z katastrálního operátu výpis, opis nebo kopii, jakož i identifikaci parcel.

(2) Výpisy, opisy nebo kopie z katastrálního operátu, jakož i identifikace parcel vyhotovené katastrálním úřadem ve formě stanovené prováděcím právním předpisem jsou ve stejných listinách prokazujícími stav evidovaný v katastru k okamžiku, který je na nich uveden. Pokud jsou poskytovány údaje katastru vedeny v elektronické podobě, poskytuje je kterýkoli katastrální úřad z celého území České republiky.

(3) Každý údaj v katastru vedeným v elektronické podobě může každý získat dálkovým přístupem pomocí počítačové sítě za úplaty a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem.

(4) Údaje katastru se poskytují i v jiné formě stanovené prováděcím právním předpisem. Pokud právní předpis stanoví povinnost katastrálních úřadů předávat tyto údaje jiným orgánům ve stejné věci, děje se tak bezúplatně.

(5) Údaje katastru ve formě podle odstavců 3 a 4 se poskytují územním samosprávným celkům k výkonu jejich působnosti bezúplatně. Údaje katastru ve formě podle odstavce 3 se k výkonu jejich působnosti poskytují bezúplatně i organizačním složkám státu.

(6) Na základě údajů katastru se poskytuje služba sledování změn v katastru zajišťující informování vlastníků a jiných oprávněných o postupu zápisů elektronickými prostředky.

(7) Z údajů katastru se vytvářejí souhrnné přehledy o podmínkách fondu, které Český úřad zeměměřičský a katastrální zveřejňuje způsoby se sobě umožňujícím dálkovým přístupem.

§ 56

Z katastru se vydávají ověřené výstupy z informačního systému ve stejné správě podle jiného právního předpisu.

ČÁST TVRTÁ

SPRÁVNÍ DELIKTY

§ 57

(1) Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že

- a) použije údaje katastru v rozporu s § 1 odst. 2, nebo
- b) v rozporu s § 53 šíří údaje katastru bez souhlasu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

(2) Fyzická osoba se jako vlastník nebo jiný oprávněný dopustí přestupku tím, že

- a) v rozporu s § 37 odst. 1 písm. a) se na výzvu katastrálního úřadu nezúčastní jednání nebo na toto jednání nevyšle svého zástupce,
- b) neoznámí ve stanovené lhůt trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svého pozemku podle § 37 odst. 1 písm. b),
- c) v rozporu s § 37 odst. 1 písm. c) nedoplní ve stanovené lhůt od doručení výzvy chybějící údaje nebo neodstraní chyby ve vyhotovených listinách, které předkládá k zápisu do katastru,
- d) neohlásí katastrálnímu úřadu ve stanovené lhůt změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti podle § 37 odst. 1 písm. d).

(3) Za přestupek podle odstavců 1 a 2 lze uložit pokutu do 50 000 Kč.

(4) Přestupek nelze projednat, jestliže uplynuly 3 roky od jeho spáchání.

§ 58

(1) Právnícká nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že

- a) použije údaje katastru v rozporu s § 1 odst. 2, nebo
- b) v rozporu s § 53 šíří údaje katastru bez souhlasu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

(2) Právnícká nebo podnikající fyzická osoba se jako vlastník nebo jiný oprávněný dopustí správního deliktu tím, že

- a) v rozporu s § 37 odst. 1 písm. a) se na výzvu katastrálního úřadu nezúčastní jednání nebo na toto jednání nevyšle svého zástupce,
- b) neoznámí ve stanovené lhůt trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svého pozemku podle § 37 odst. 1 písm. b),
- c) v rozporu s § 37 odst. 1 písm. c) nedoplní ve stanovené lhůt od doručení výzvy chybějící údaje nebo neodstraní chyby ve vyhotovených listinách, které předkládá k zápisu do katastru,
- d) neohlásí katastrálnímu úřadu ve stanovené lhůt změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti podle § 37 odst. 1 písm. d).

(3) Za správní delikt podle odstavců 1 a 2 se uloží pokuta do 100 000 Kč.

- (1) Právnícká osoba za správní delikt neodpovídá, jestliže prokáže, že vynaložila veškeré úsilí, které bylo možno požadovat, aby porušení právní povinnosti zabránila.
- (2) Písemná pokuta právnické osoby se přihlídnou k závažnosti správního deliktu, zejména ke způsobu jeho spáchání a jeho následkům a k okolnostem, za nichž byl spáchán.
- (3) Odpovídnost právnické osoby za správní delikt zaniká, jestliže správní orgán o něm nezhájil řízení do jednoho roku ode dne, kdy se o něm dozvěděl, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy byl spáchán.
- (4) Na odpovědnost za jednání, kterému došlo u podnikání fyzické osoby nebo v přímé souvislosti s ním, se vztahují ustanovení zákona o odpovědnosti a postihu právnické osoby.
- (5) Správní delikty podle tohoto zákona v prvním stupni projednává katastrální úřad.
- (6) Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jímž byla uložena, a je příjmem státního rozpočtu České republiky.

ČÁST PÁTÁ

SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 60

Za účelem založení do sbírky listin může katastrální úřad převést z elektronické podoby písemnost ve formě datové zprávy, která je opatřena uznávaným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, a která je předložena pro zápis do katastru, do listinné podoby. Při provedení katastrální úřad nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v písemnosti ve formě datové zprávy. Při poskytování kopií písemností vedených v elektronické podobě ve sbírce listin se postupuje obdobně.

§ 61

Zaměstnanci katastrálního úřadu a členové komise pro zjištění hranic jsou při své činnosti oprávněni vstupovat v nezbytném rozsahu na pozemky a provádět na nich průzkumy a zeměměřičskou činnost pro účely katastru za podmínek stanovených jiným právním předpisem.

§ 62

(1) Pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou slouženy do větších ploch celkem, se do doby jejich zobrazení v katastrální mapě, nejpozději však do doby ukončení pozemkových úprav podle jiného právního předpisu, v katastru evidují zjednodušeným způsobem s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih a navazujících operátů půdového a scelovacího řízení a evidence nemovitostí.

(2) Pozemky evidované v katastru podle odstavce 1 se považují pro účely zápisu práv za pozemky podle tohoto zákona. Údaje zjednodušené evidence se považují za součást katastrálního operátu. Katastrální úřady mají nejméně do doplnění pozemků evidovaných dosud zjednodušeným způsobem do katastrálních map v úschovu pozemkové a železniční knihy a operátů bývalého pozemkového katastru. Z těchto dokumentů vyhotoví katastrální úřad na požádání výpisy, opisy nebo kopie.

(3) Má se za to, že zástavní práva, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, zanikla. Katastrální úřad tato zástavní práva vymaže z katastru na základě ohlášení vlastníka nemovitosti, k níž je zaniklé zástavní právo zapsáno, sepsaného ve formě notářského zápisu.

§ 63

(1) Údaje v katastru se vedou podle dosavadních právních předpisů do doby, než jednotlivé evidované údaje budou dotčeny změnou. Katastrální úřady jsou oprávněny uvést zápisy v katastru do souladu s tímto zákonem i dříve z moci úřední.

(2) O údajích o budovách evidovaných podle dřívějších právních předpisů se má za to, že se jedná o trvalou stavbu, pokud z údajů katastru nevyplývá, že se jedná o stavbu dočasnou. Doloží-li vlastník této stavby nebo jiný oprávněný, že se jedná o stavbu dočasnou, katastrální úřad tuto skutečnost do katastru doplní.

(3) Listiny sepsané před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona a splňující náležitosti stanovené dosavadními právními předpisy jsou vkladovými listinami, i když nesplňují náležitosti předepsané tímto nebo jiným zákonem. Chybějící náležitosti musí obsahovat návrh na vklad.

(4) Zápisy do katastru na základě listin doručených katastrálnímu úřadu před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

(5) Údaje o dosažených cenách nemovitostí z listin doručených k zápisu do katastru před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se do katastru nedoplní.

(6) Vyplyvá-li z údajů v katastru, že vlastník pozemku je též vlastníkem stavby, která je na pozemku postavena, přechází vlastnické právo ke stavbě nebo k ní vzniká jiné vcné právo souasně jako k pozemku i v případě, že by později vyšlo najevo, že stavba není součástí pozemku.

§ 64

(1) V případech, kdy je třeba získat jako listinu pro zápis do katastru rozhodnutí nebo osvědčení orgánu ve věcné moci a osoba dosud zapsaná v katastru jako vlastník nebo jiný oprávněný není označena dostatečně určitě, jak to vyžaduje tento zákon, a proto není možné označit ji v řízení před tímto orgánem údaji požadovanými právním předpisem, na jehož základě lze rozhodnutí nebo osvědčení orgánu ve věcné moci vydat, postačí k jejímu označení v řízení před tímto orgánem i v řízení o zápisu do katastru uvedení údajů, které jsou o této osobě známé z katastru.

(2) Pokud je osoba zapsaná v katastru jako vlastník označena tak, jak je uvedeno v odstavci 1, a zápis o ní neumožňuje její dostatečnou identifikaci, eský úřad zeměměřičský a katastrální předá údaje o této nemovitosti a o jejím vlastníkovi známé ze zápisu v katastru Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

§ 65

(1) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převezme údaje o nemovitostech uvedených v § 64 odst. 2 a známé údaje o jejím vlastníkovi a vede jejich evidenci. Tuto evidenci včetně známých údajů o zapsaném vlastníkovi zveřejní na svých internetových stránkách způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zároveň tyto údaje předá obecnímu úřadu obce, na jejímž území se nemovitost nachází.

(2) Obecní úřad zveřejní podle odstavce 1 na úřední desce.

(3) Součástí zveřejnění podle odstavce 1 a 2 je i výzva, aby se vlastník přihlásil ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Ve výzvě se uvede pouze údaje o dlužnících, které nastanou, pokud se vlastník nepřihlásí ve lhůtu stanovené jiným právním předpisem pro to, aby nemovitost byla považována za opuštěnou.

(4) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v součinnosti s obecním úřadem provede zároveň šetření k dohledání vlastníka v dostupných evidencích, zejména v matrice a v základních registrech, v agendovém informačním systému obyvatel a v agendovém informačním systému cizinců. Obecní úřad pítom jedná v přednesené podobě.

(5) Zjistí-li úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových postupem podle odstavce 4 osobu vlastníka nemovitosti, písemně vyzve tuto osobu, aby předložila listiny dokládající její vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

(6) Přihlásí-li se úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené v odstavci 1, úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jí písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

(7) Stát v soudním řízení podle odstavce 5 a 6 vystupuje jako žalovaný. V řízeních před soudy v těchto případech jedná úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

(8) Zjistí-li úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových postupem podle odstavce 4, že zapsaný vlastník nežije, podá podnět k zahájení řízení o pozstalosti soudu příslušnému k řízení o pozstalosti podle jiného zákona a předá mu zjištěné informace o zapsaném vlastníkovi a o jeho nemovitosti; není-li známo jeho bydliště, podá podnět u soudu, v jehož obvodu se dotčená nemovitost nalézá.

(9) Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uplyne-li lhůta, po jejímž uplynutí se podle jiného právního předpisu má za to, že nemovitost je opuštěná, pohlíží se na ni jako na opuštěnou; další postup se řídí právními předpisy upravujícími hospodaření s majetkem státu.

§ 66

(1) Český úřad zeměměřičký a katastrální vyhláškou stanoví

- a) obsah souboru geodetických informací v rozsahu uvedeném v § 5 odst. 2 písm. a) tak, aby obsahoval údaje nezbytné pro plnění úlohy, ke kterým katastr slouží podle § 1 odst. 2,
- b) obsah souboru popisných informací v rozsahu uvedeném v § 5 odst. 2 písm. b) tak, aby obsahoval údaje nezbytné pro plnění úlohy, ke kterým katastr slouží podle § 1 odst. 2,
- c)innost při správě a obnově katastrálního operátu v rozsahu nezbytném pro aktualizaci údajů, které jsou podle § 4 obsahem katastru,
- d) formulář pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, jehož obsah je vymezen v § 14 odst. 1,
- e) postup při ověření pravosti podpisů na soukromých listinách pro zápis do katastru, nejsou-li podpisy úřední,
- f) formáty a další technické parametry písemnosti v elektronické podobě přijímaných k zápisu práv, které jsou postaveny na zachování jejich věrnosti a dlouhodobé uchovatelnosti,
- g) listiny pro zápis do katastru v případech, kdy zákon stanoví, že určitá skutečnost zapisovaná do katastru vzniká, mění se, zaniká nebo se proměňuje, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna zapíše do katastru,
- h) zeměměřičské inženýrství pro účely katastru, vyhotovování geometrických plánů a vytváření hranic pozemků v rozsahu nezbytném k vedení a správě souboru geodetických informací,
- i) označení územních hranic obcí a hranic pozemků trvalým způsobem, aby bylo možné tyto hranice v terénu vyhledat,
- j) podmínky pro poskytování a šíření údajů z katastru a formu poskytovaných údajů tak, aby sloužily k plnění úlohy stanovených v § 1 odst. 2, a úplaty za ně tak, aby celkový příjem z jejich poskytování nepřesahoval náklady na shromažďování údajů z katastru, jejich vytváření, reprodukci a šíření,
- k) podmínky poskytování služby sledování změn v katastru zajišťující informování vlastníků a jiných oprávněných o postupu zápisů elektronickými prostředky.

(2) Pro stanovení náležitostí podle odstavce 1 písm. a), c), h) a i) lze využít hodnot a postupů stanovených českou technickou normou.

§ 67

Zrušuje se:

1. Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
2. III. část čtvrté části zákona č. 210/1993 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb., zákona č. 264/1992 Sb., zákona č. 541/1992 Sb. a zákona č. 544/1992 Sb., zákon České národní rady č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodu majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění zákona České národní rady č. 285/1991 Sb., zákona České národní rady č. 438/1991 Sb., zákona České národní rady č. 569/1991 Sb. a zákona č. 282/1992 Sb., a mění zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
3. Zákon č. 90/1996 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb.
4. část druhé části zákona č. 27/2000 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách.
5. část pátá zákona č. 30/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
6. část třetí zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změnách dalších zákonů.
7. část druhé části zákona č. 59/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
8. část šestá první a šestá druhá části zákona č. 186/2006 Sb., o změnách některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění.

9. část devatenáctá zákona . 296/2007 Sb., kterým se m ní zákon . 182/2006 Sb., o úpadku a zp sobech jeho ešení (insolven ní zákon), ve zn ní pozd jších p edpis , a n které zákony v souvislosti s jeho p ijetím.
10. část pátá zákona . 286/2009 Sb., kterým se m ní zákon . 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exeku ní innosti (exeku ní ád) a o zm n dalších zákon , ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro p ípady soub žn probíhajících výkon rozhodnutí, zákon . 262/2006 Sb., zákoník práce, ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 99/1963 Sb., ob anský soudní ád, ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných v cných práv k nemovitostem, ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 7/2002 Sb., o ízení ve v cech soudce a státních zástupce , ve zn ní pozd jších p edpis , a zákon . 283/1993 Sb., o státním zastupitelství, ve zn ní pozd jších p edpis .
11. část první zákona . 349/2011 Sb., kterým se m ní zákon . 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných v cných práv k nemovitostem, ve zn ní pozd jších p edpis , a zákon . 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve zn ní pozd jších p edpis .
12. část sedmá zákona . 396/2012 Sb., kterým se m ní zákon . 99/1963 Sb., ob anský soudní ád, ve zn ní pozd jších p edpis , a další související zákony.
13. část dvacátá t etí zákona . 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém ú adu a o zm n n kterých souvisejících zákon .
14. Zákon . 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí eské republiky (katastrální zákon).
15. l. I zákona . 89/1996 Sb., kterým se m ní a dopl uje zákon eské národní rady . 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí eské republiky (katastrální zákon), a ob anský zákoník . 40/1964 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis .
16. část druhá zákona . 103/2000 Sb., kterým se m ní zákon . 72/1994 Sb., kterým se upravují n které spoluvlastnické vztahy k budovám a n které vlastnické vztahy k byt m a nebytovým prostor m a dopl ují n které zákony (zákon o vlastnictví byt), ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí eské republiky (katastrální zákon), ve zn ní zákona . 89/1996 Sb., zákon . 586/1992 Sb., o daních z p íjm , ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 40/1964 Sb., ob anský zákoník, ve zn ní pozd jších p edpis , a zákon . 357/1992 Sb., o dani d ícké, dani darovací a dani z p evodu nemovitostí, ve zn ní pozd jších p edpis .
17. ásti první a druhá zákona . 120/2000 Sb., kterým se m ní zákon . 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí eské republiky (katastrální zákon), ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových ú adech, ve zn ní pozd jších p edpis , a zákon . 200/1994 Sb., o zem m ictví a o zm n a dopln ní n kterých zákon souvisejících s jeho zavedením.
18. l. V zákona . 220/2000 Sb., o zm nách n kterých zákon v souvislosti s p ijetím zákona o majetku eské republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
19. část pátá zákona . 53/2004 Sb., kterým se m ní n které zákony související s oblastí evidence obyvatel.
20. část sedmnáctá zákona . 342/2006 Sb., kterým se m ní n které zákony související s oblastí evidence obyvatel a n které další zákony.
21. část tvrtá zákona . 269/2007 Sb., kterým se m ní zákon . 365/2000 Sb., o informa ních systémech ve ejné správě a o zm n n kterých dalších zákon , ve zn ní pozd jších p edpis , a další související zákony.
22. Zákon . 8/2009 Sb., kterým se m ní zákon . 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí eské republiky (katastrální zákon), ve zn ní pozd jších p edpis .
23. část t icátá druhá zákona . 227/2009 Sb., kterým se m ní n které zákony v souvislosti s p ijetím zákona o základních registrech.
24. část osmá zákona . 167/2012 Sb., kterým se m ní zákon . 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o zm n n kterých zákon , ve zn ní pozd jších p edpis , zákon . 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o zm n n kterých dalších zákon (zákon o elektronickém podpisu), ve zn ní pozd jších p edpis , a další související zákony.
25. Na ízení vlády . 111/2001 Sb., o porovnávání a p ejímání údaj katastru nemovitostí eské republiky a evidence obyvatel.
26. Vyhláška . 162/2001 Sb., o poskytování údaj z katastru nemovitostí eské republiky, ve zn ní vyhlášky . 460/2003 Sb., vyhlášky . 345/2004 Sb., vyhlášky . 44/2005 Sb., vyhlášky . 457/2006 Sb., vyhlášky . 50/2008 Sb. a vyhlášky . 76/2009 Sb.
27. Vyhláška . 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon . 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných v cných práv k nemovitostem, ve zn ní pozd jších p edpis , a zákon . 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí eské republiky (katastrální zákon), ve zn ní pozd jších p edpis , (katastrální vyhláška), ve zn ní vyhlášky . 164/2009 Sb.

§ 68

Ú innost

Tento zákon nabývá ú innosti dnem 1. ledna 2014.

N mcová v. r.

Zeman v. r.

Rusnok v. r.